INFORME PARCIAL DE OBRA No. 5

CONTRATO DE OBRA No 04102024-1377

OBJETO

"CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL "PRIMERO TU CASA" EN LOS MUNICIPIOS DE ANSERMA Y LA DORADA, CALDAS. (GRUPO 02, QUINCE (15) VIVIENDAS EN EL MUNICIPIO DE ANSERMA CALDAS)."

PERIODO

MARZO 01 A 31 DEL 2025

CONTRATISTA:

CONSORCIO INFRAESTRUCTURA URBANA

Dirección: Bosque Residencial Cedro Negro Casa 28

Celular 311 748 21 69 email: CONSORCIOINFRESTRUCTURAURBANA@GMAIL.COM



INTRODUCCIÓN

El presente informe describe el desarrollo y ejecución de las obras enunciadas dentro del objeto contractual contenido en el contrato de obra No. 04102024-1377; suscrito entre la Gobernación de Caldas P. y el CONSORCIO INFRAESTRUCTURA URBANA y cuyos datos identificadores son los siguientes:

1.1 INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO

CONTRATO No.:	04102024-1377
OBJETO:	"CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL "PRIMERO TU CASA" EN LOS MUNICIPIOS DE ANSERMA Y LA DORADA, CALDAS. (GRUPO 02, QUINCE (15) VIVIENDAS EN EL MUNICIPIO DE ANSERMA CALDAS)."
VALOR INICIAL:	$ 959.966.691
VALOR TOTAL:	$ 959.966.691
PLAZO INICIAL:	21 octubre 2024
PLAZO FINAL:	21 abril 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO INFRAESTRUCTURA URBANA

		R.L. CARLOS AUGUSTO RESTREPO SALAZAR	
INTERVENTOR CONTRATO:		CONSORCIO CMCPV10-0824 R.L. CARLOS ALBERTO CEBALLOS CIFUENTES	
SUPERVISOR		MIGUEL IGNACIO ROJAS LOPEZ	
FECHA DE INICIACION:		21 octubre de 2024	
FECHA DE TERMINACIÓN INI.:		21 abril 2025	
MUNICIPIO:		Anserma - Caldas	
GARANTIAS:	RESPONSABILIDAD	100011179 2	15/06/2025
	CUMPLIMIENTO	100036577 2	15/08/2025
	PREST SOCIALES	100036577 2	15/04/2028
	ESTABILIDAD	100036577 2	15/06/2029
ASEGURADORA:		MUNDIAL DE SEGUROS	

1.2. SEGUIMIENTO A LA EJECUCION - HISTORIAL CRONOLÓGICO DEL CONTRATO DE OBRA

CRONOLOGIA			EJECUCION PRESUPUESTAL			
EVENTO	FECHA	DIAS CONTRATO	VALOR CONTRATO	ACTAS DE OBRA		Saldo por ejecutar
PLAZO INICIAL	21/10/2024	182	$ 959.966.691	Acta No 1	$ 60.375.039	$ 899.591.652
				Acta No. 2	$220.000.000	$679.591.652
TERMINAC. CONTRAC	20/04/2025	182				
TIEMPO EMPLEADO EN EJECUCION	20/12/2024	61				
DIAS FALTANTE CONTRATO		121	$ 959.966.691	$280.375.039		$679.591.652

1.3. ACTIVIDADES EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA.

1.3.1 Durante este periodo se realizaron las siguientes actividades:

Construcción de muros de sub-muraciones en bloque de estructural de 12x19x40 cm en las casas 6 – 7 – 8
Se funde Vigas de cimentación casa 6
Se funde Placa de contrapiso casa 8
Instalación aceros columnas y columnetas
Instalación tuberías hidrosanitarias (las que deban ir enterradas)
Instalación ductos eléctricos tipo Conduit (las que deban ir enterradas)
Construcción de muros de en arcilla de 12x20x30 cm casas 1-14-2-8-3
Creación de filtro con geotextil y triturado en la parte de atrás en las casas 7-8 con una distancia de 12m x 0.40m x 0.50m.
Se funde Columnas de casa 1 y casa 15
Localización y replanteo

1.3.2 CAMBIOS TECNICOS Y/O MODIFICACIONES DEL CONTRATO Y/O PROYECTO

En el desarrollo de ejecución de obra, se requirieron de cambios y modificaciones en obra lo que requiere la presentación de nuevos Apu de ítem justificados en conjunto con la Interventoría CMCPV10-0824 representada por el Ing. CARLOS ALBERTO CEBALLOS CIFUENTES

Se presentó balance presupuestal del contrato en el que se constata la necesidad de adicionar le presupuesto de obra a fin de llevar a cabal culminación de la ejecución del proyecto de vivienda. Propuesta que está en proceso de aceptación por cuenta de la secretaria de vivienda de la Gobernación de Caldas

1.3.3 SISTEMA GENERAL DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL

Por parte de la profesional de en salud y seguridad en el trabajo se realiza la verificación de afiliación de trabajadores al sistema de seguridad social, capacitaciones varias para la prevención integral tanto en el ámbito de la psicología y desempeño de buenas prácticas en la ejecución de actividades laborales. Adicionalmente se verifica el cumplimiento del aporte, las cuales quedan en la carpeta del contrato de obra y en general la implementación del SST en la obra.

1.3.4 GESTION SOCIAL

Por parte de la profesional en Trabajo Social, actividades de capacitación de obreros, comunidad OPV- ASOCAN y con el comité veedor, y en general seguimiento con la implementación del Sistema de gestión Social.

1.3.4 ACTIVIDADES AMBIENTALES.

En el desarrollo de la obra se genera un control y seguimiento a los trabajadores para que cumpla con el manejo ambiental, evitando residuos en la obra, y evitando estancamiento de aguas por mucho tiempo, se realiza aseo permanentemente a la obra de manera minuciosa y así obtener un buen manejo ambiental, hasta el momento se ha cumplido con La Gestión Ambiental.

Como referencia se adjuntan los informes de la gestión HSEQ y SOCIAL, previamente elaborados por los profesionales adjuntos que hacen parte del staff del contratista Consorcio Infraestructura Urbana.

1.4.4 ACTIVIDADES EN EL ASEGURAMIENTO DE LA CALIDAD:

El consorcio desarrollo urbano se ciñe a los planos, términos y especificaciones técnicas y demás condiciones pactadas para el buen desarrollo de las actividades de obra.

Se realiza control de calidad en los trabajos ejecutados.

El contratista suministra materiales de la mejor calidad cumpliendo lo exigido en las especificaciones técnicas del proyecto, lo que garantiza la calidad de los productos finales entregados por él mismo.

La obra se mantiene debidamente aislada y señalizada, para dar cumplimiento de las normas de trabajo y a su vez para evitar el acceso de terceros a la misma.

Se realizó seguimiento y control de maquinaria y equipo a utilizar en la obra.

Durante el tiempo de ejecución del mes de noviembre se desarrollaron diferentes pruebas para determinar la calidad de suelos, concretos y se solicitan las fichas técnicas y de calidad de materiales.

El ensayo de resistencia de concreto se mide estallando cilindros de concreto en una máquina de ensayos de compresión, mientras que la resistencia a la compresión se calcula a partir de la carga de ruptura dividida entre el área de la sección que resiste a la carga y se reporta en kg/cm2.

En el acero se utilizó acero de primera calidad con la especificación requerida para la construcción de la parte estructural de la obra civil y que este se comporte de la mejor manera junto con el concreto para la sostenibilidad de la estructura.

1.4 RELACION DEL PERSONAL UTILIZADO POR EL CONTRATISTA

La relación de cargos y su dedicación durante la ejecución del contrato se relaciona en el siguiente cuadro, que además se puede verificar cada uno en la planilla de asistencia que se lleva en obra hasta la fecha establecida

CARGO	CANT	AFILIACION A SEGURIDAD SOCIAL	DEDICACION
Ingeniero director de obra	1	Si	25%
Ingeniero Residente de obra	1	Si	100%
Trabajadora social	1	SI	50%
Profesional SISO	1	Si	50%
Maestro	1	Si	100%
Oficial	7	Si	100%
Ayudantes	11	Si	100%
Celaduría Nocturna	1	Si	100%
PERSONAL TOTAL	23	Si	

1.5 PROGRAMA DE TRABAJO DEL CONTRATISTA

El desarrollo de actividades plantadas por el contratista en su programación de ejecución, se enfocaron en la meta de salir de suelos, cimentaciones, de contrapiso, y levantamientos de muros en ladrillo de arcilla, y consecutivo a esa actividad fundir columnas y columnetas.

1.6 RELACION DEL EQUIPO UTILIZADO POR EL CONTRATISTA

La relación de equipo utilizado en el desarrollo del presente contrato se discrimina en el siguiente cuadro:

EQUIPO	CANT	EQUIPO	CANT
Soldador	1	Pluma Grúa	1
Mezcladora de 1/2 saco	2	vibrador	1
Mezcladora de un saco	2	rana	1
Herramienta menor			

1.7 INFORME GENERAL DEL ESTADO DEL TIEMPO

Durante la ejecución del proyecto en este periodo de tiempo se presentaron precipitaciones extensas durante el periodo, sobre todo al inicio y final del día que afectaron el rendimiento de la obra; sin embargo, el contratista tomó las acciones correspondientes con el fin de mitigar el riesgo producto de la acción que las lluvias pudieran presentar.

1.8 REGISTRO FOTOGRÁFICO

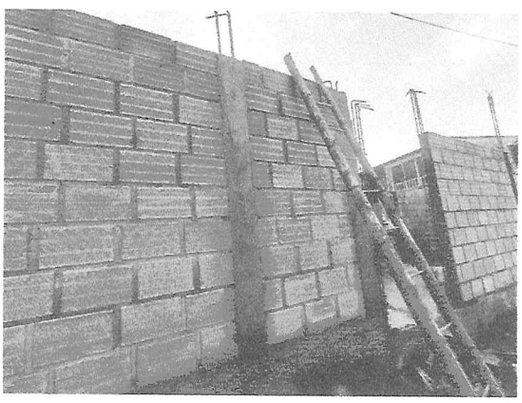










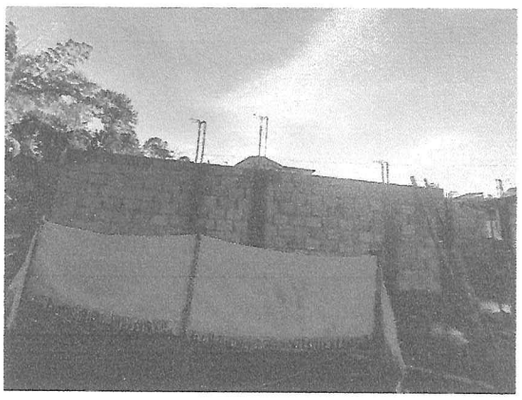




Dirección: Bosque Residencial Cedro Negro Casa 28

Celular 311 748 21 69 email: CONSORCIOINFRESTRUCTURAURBANA@GMAIL.COM





Atentamente,

CARLOS AUGUSTO RESTREPO SALAZAR

Representante Legal Consorcio Infraestructura Urbana

Dirección: Bosque Residencial Cedro Negro Casa 28

Celular 311 748 21 69 email: CONSORCIOINFRESTRUCTURAURBANA@GMAIL.COM